

ZSR.KG.RK-270-0005/18

**Załącznik Nr 5 .  
Wzór umowy**

## **UMOWA NR .....**

zawarta w dniu .....

pomiędzy:

Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu  
z siedzibą przy  
ul. Krakowskiej 25, 42-439 Żarnowiec,

reprezentowanym przez:

- Ewę Śrubarczyk – Dyrektora, zwanym dalej Zamawiającym  
a

z siedzibą:

NIP .....

reprezentowanym(a) przez:

zwanym(a) dalej „Wykonawcą”

### **§ 1.**

#### **Podstawa zawarcia umowy.**

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania w sprawie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie § 5 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 30 000 euro ( zarządzenie nr 15/2017 Dyrektora ZSCKR w Żarnowcu) .

### **§ 2.**

#### **Przedmiot umowy.**

**1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z wykonaniem adaptacji pomieszczeń starej kotłowni na szatnię oraz przebudową i remontem sanitariatów szkolnych, wydzieleniem korytarza oddzielającego szatnię i sanitariaty , przebiegiem przejścia z budynku szkoły do budynku „starej” kotłowni w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu.

#### **Zakres zamówienia obejmuje :**

- ✓ rozebranie ścianek działowych kabin ustępowych
- ✓ rozebranie okładzin ściennych z istniejących płytek, rozebrania posadzek
- ✓ demontaż instalacji wod- kan
- ✓ wykonanie instalacji wod-kan
- ✓ montaż wentylacji
- ✓ wymiana stolarki okiennej
- ✓ częściowe zamurowanie otworów drzwiowych, i zanotowanie dwóch okien
- ✓ budowa schodów
- ✓ wykucie otworu drzwiowego i montaż drzwi przesuwnych

- ✓ wyrównanie poziomów w pomieszczeniach szatni, gruzem pozostałym z rozbiórki
- ✓ demontaż instalacji elektrycznej i wyposażenie
- ✓ wykonanie instalacji elektrycznej
- ✓ wykonanie tynków wewnętrznych
- ✓ wykonanie posadzek antypoślizgowych raz z wykonaniem wylewek i izolacji
- ✓ obłożenie ścian płytkami ceramicznymi
- ✓ montaż muszli ustępowych, umywalk, baterii, kratk ściekowych
- ✓ montaż ścianek systemowych
- ✓ wykonanie robót malarskich na powierzchniach ścian i sufitów
- ✓ wymiana grzejników CO
- ✓ założenie instalacji CO w szatni
- ✓ założenie instalacji elektrycznej w szatni
- ✓ założenie ocieplenia ścian wewnętrznego w szatni
- ✓ wyrównanie ścian w szatni

Zakres robót zgodny z załączonym przedmiarem robót stanowiącym **załącznik nr 6** do Zapytania

**2.** Roboty prowadzone będą w **czynnym budynku** szkoły: od poniedziałku do piątku w godz. **od 15:00 do godz. 20:00**

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania prac w czasie i w sposób nie kolidujący z działalnością szkoły. Roboty generujące znaczny hałas prowadzone będą poza godzinami pracy szkoły.

Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącego (codziennego) sprzątania po robotach budowlanych

**3.** Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**4.** Zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:

1) Umowa,

2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, sporządzona w oparciu o przedmiar robót, dokumentację projektową oraz wytyczne Zamawiającego

**5.** Strony oświadczają, iż Zamawiający udzielił Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu umowy.

**6.** Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez polski kodeks cywilny.

**7.** Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.

### **§ 3.**

#### **Wymagania materiałowe**

**1.** Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

**2.** Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92,poz. 881)

**3.** Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, deklarację, atest lub aprobatę techniczną.

### **§ 4.**

#### **Termin realizacji**

**1.** Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później, niż w ciągu 2 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

2. Termin realizacji – do dnia ..... ( nie dłużej niż do 20.12.2018r.) .  
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, po pisemnym zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę.

## § 5.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §2 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, które wynosi wynosi :

**cena brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: ..... zł  
słownie złotych: .....,  
w tym podatek VAT w wysokości ....., tj.: ..... zł,  
słownie złotych: .....,  
**cena netto** w wysokości: ..... zł,  
słownie złotych: .....,  
zgodnie z formularzem ofertowym .

## § 6.

### Rozliczenie robót

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi po wystawieniu przez Wykonawcę faktury, po zakończeniu robót, potwierdzonym protokołem odbioru.
2. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 7 dni od daty odbioru, o którym mowa w § 10 ust.2.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.
4. Faktura/ rachunek zostanie wystawiona na :  
**Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu**  
**ul. Krakowska 25**  
**42-400 Zawiercie**  
**NIP 637-10-50-018**
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z zatwierdzonym przez Kierownika budowy protokołem odbioru robót .

## §7.

### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy w terminie określonym w §4 ust.1 niniejszej umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o umowę wraz z załącznikami
  - 2) realizacja poleceń nadzoru autorskiego ,
  - 3) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy
  - 4) zabezpieczenie terenu prowadzonych robót z zachowaniem najwyższej staranności i z uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść oraz ładu i porządku na terenie budowy,
  - 5) pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 6) zapewnienie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,

- 7) z chwilą zawarcia umowy do chwili przekazania przedmiotu zamówienia Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie,
- 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

## **§ 8.**

### **Nadzór autorski**

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru autorskiego: .....
2. Osoba wskazana w ust.1 działań będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

## **§ 9.**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
2. Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za realizację robót kierownika budowy o uprawnieniach budowlanych i elektrycznych: .....

## **§ 10**

### **Zasady odbioru robót**

1. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, z udziałem przedstawicieli Wykonawcy.
2. Z czynności odbioru końcowego komisja spisuje protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz zostaną wyznaczone terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

## **§ 11.**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, licząc od dnia odbioru końcowego na okres ( min.36 miesięcy) .....
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. W okresie odpowiedzialności Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) swoim kosztem i staraniem w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia.  
W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających likwidację usterki, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego na piśmie o akceptację innego terminu naprawy z podaniem przyczyny przesunięcia terminu.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokółarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
6. Jeżeli Wykonawca z jakiegokolwiek powodu leżącego po jego stronie nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres **60 miesięcy**. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego i podpisania protokołu końcowego odbioru robót, bez wad i usterek.

## **§ 12.**

### **Kary umowne**

**1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, określonego w §5 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami §11 ust.4 niniejszej umowy,
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto.
- 4) z tytułu nie przystąpienia do realizacji umowy w terminie określonym w § 4 ust.2 , w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto

**2.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, o których mowa w **§13** ust.1 niniejszej umowy,
  - 2) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w §4 ust.1 .
- 3.** Naliczone kary za opóźnienia łącznie nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, uwzględniając okres opóźnienia w stosunku do terminu końcowego.
- 4.** Zwłoka w zapłacie faktury – odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
- 6.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.

## **§ 13.**

### **Odstąpienie od umowy**

**1.** Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1)** Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w §4 ust.2 niniejszej umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w §4 ust.1 niniejszej umowy.
  - 2)** Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z zawartą umową , pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,
  - 3)** W wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
- 2.** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3.** Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej.

## **§ 14.**

### **Zmiany umowy .**

**1.** Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy w części dotyczącej podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy .

**2.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu podpisanego przez każdą ze stron

**§ 15.**

**Sprawy nieuregulowane**

- 1.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego,
- 2.** Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3.** Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**