

UMOWA

Zawarta w dniu w Żarnowcu pomiędzy:

Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu

ul. Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

NIP: 637-10-50-018

reprezentowanym przez:

Ewę Śrubarczyk – Dyrektor

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą.....z siedzibą
ul....., NIP....., zwanym dalej w treści umowy
„Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację inwestycji :
„ADAPTACJA STAREJ KOTŁOWNI NA SZATNIĘ” – II etap
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania w ramach realizacji umowy zawarty jest w dokumentacji technicznej, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumenty te oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowią integralną część umowy.
3. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie z chwilą podpisania umowy

z

Zamawiającym tj.: w dniu**2019r.**, a zakończy w dniu **15.07.2019 r.**

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przejęcie placu budowy,
 - b) zabezpieczenie placu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku i bezpieczeństwa na placu budowy,
 - c) ochrona mienia znajdującego się na placu budowy,
 - d) zorganizowanie i utrzymanie swojego zaplecza budowy,
 - e) należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i przepisami prawa,
 - f) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
 - ✓ certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - ✓ aprobaty techniczne,
 - ✓ certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
 - ✓ atesty,

- g) prowadzenie wszelkich robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na czas wykonywania prac w budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu
 - h) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - i) zapewnienie stałego nadzoru kierownika robót,
 - j) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
 - k) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie wymaganych atestów i zaświadczeń oraz uzgodnień i pozwoleń,
 - l) uczestniczenie w czynnościach odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) protokolarne przekazanie placu budowy,
 - b) wskazanie miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
 - c) odbiór przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 11 umowy.
3. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy na kwotę tj:

netto :zł

(słownie).....

podatek VAT %zł

(słownie).....

łącznie brutto :zł

(słownie).....

płatne na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu robót. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie spisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, przez przedstawiciela Wykonawcy i Nadzoru Autorskiego, w trybie określonym § 11.

- 2. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT .
- 3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
- 4. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwot naliczonych kar z faktury Wykonawcy.

§ 5

Zapis w przypadku nie angażowania Podwykonawców

Cały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

lub

Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.
- 2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje angażując Podwykonawców:

.....

3. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach kreślonych w Dziale IV Prawa zamówień publicznych, a w sprawach tam nie uregulowanych – stosownie do art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi/dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy winien określać zakres robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę oraz kwotę należnego mu z tego tytułu wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie przewidziane w umowie o podwykonawstwo nie może być wyższe, niż wartość zleconego podwykonawcy zakresu robót, wynikająca z oferty Wykonawcy, w przeciwnym razie zastosowanie ma art. 647¹ § 3 zd. 2 Kodeksu cywilnego. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu niezbędnych informacji dotyczących tych podwykonawców.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej/usługi/dostawy.
7. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 5, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane/usługi/dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Nadto w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi/dostawy, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 6 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia zawarte w ust. 5-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Ustala się, że:
 - a) uregulowanie należności na rzecz Wykonawcy uzależnia się od uprzedniego przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Wykonawcę wszystkich należności wynikających z zawartych umów Wykonawcy z podwykonawcami,
 - b) w przypadku nie dostarczenia oświadczeń, o których mowa w pkt. 1, w terminie ustalonym na uregulowanie należności określonym w § 4 ust. 2, Zamawiający wstrzyma zapłatę części

należności wynikających z umów z podwykonawcami. Pozostała należność uregulowana zostanie zgodnie z § 4 ust. 2

- c) w przypadku, o którym mowa w pkt. 2 Zamawiający dokona płatności wymagalnego wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w terminie 30 dni od upływu terminu o którym mowa w § 4 ust. 2.

W takim wypadku zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy tej części wynagrodzenia, co Wykonawca w pełni akceptuje.

12. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 pkt 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi/dostawy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 pkt 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
18. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady.
19. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
20. Ustala się wysokość kar umownych z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo, której brak zapłaty lub nieterminowa zapłata dotyczy,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1%

- wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust1,
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust 1,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo, której brak zmiany terminu zapłaty dotyczy.

§ 6

1. Niezależnie od postanowień §5 ust. 20 Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad, w tym również w okresie gwarancji, w wysokości **0,2%** całości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 tygodnie,
 - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nie należycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.1 może być dokonane przez Zamawiającego w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust.1
3. Niezależnie od powyższego Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 143c ust. 7 Prawa zamówień publicznych.

§ 8

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na zasadach ustalonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych.
2. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.

3. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania robót budowlanych, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.

§ 9

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela **miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego (nie później niż w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego) przystąpienia do usunięcia wad oraz ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad tzw. „wykonaniem zastępczym”, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia lub ich nie usunie w terminach określonych w ust. 2.

§ 10

1. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu albo przewidzianych dłuższych przerw w wykonywaniu robót, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę (termin wyznaczy Zamawiający). **Zgłoszenie do odbioru musi być potwierdzone na piśmie przez Zamawiającego o gotowości zadania do odbioru końcowego**, które należy złożyć do siedziby Zamawiającego. Czynności odbiorowe winny być zakończone w ciągu 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, iż zgłoszone do odbioru roboty zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru. W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zakończenia spisania protokołu odbioru robót.

§ 11

1. Wykonawca wyznacza jako kierownika robót,
2. Kierownik robót budowlanych działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
4. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany osób wyżej wymienionych, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie obu stron o dokonaniu zmian.

§ 12

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy ustala się na
5 % ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie brutto tj.:zł.
2. Forma wniesienia zabezpieczenia: (wpisać jak w ofercie).

3. 70 % tj.:zł zabezpieczenia gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad. Pozostała część zabezpieczenia 30 % (tj.) zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej, zostanie wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, kwota zabezpieczenia ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego (zapis dotyczy wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu).
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, w przypadku zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy (wydłużenia terminu) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aneksu zmieniającego terminy ważności zabezpieczenia. Powyższe Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do dnia zawarcia aneksu zmieniającego termin zakończenia przedmiotu umowy.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej .
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót

§ 14

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą być dokonane tylko w przypadkach i na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: