

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

NAZWA INWESTYCJI : ADAPTACJA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SZKOLNYM (STARA KOTŁOWNIA) NA
POMIESZCZENIE SZATNIOWE
ADRES INWESTYCJI : Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec
INWESTOR : Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu
ADRES INWESTORA : ul. Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Michał M. Mrówka (ogólno-budowlana)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. arch. Andrzej Wolański
mgr inż. architekt Hubert Wolański
mgr inż. Andrzej Fatyga
mgr inż. Tomasz Czerski
mgr inż. Łukasz Wnuk

DATA OPRACOWANIA : 15.12.2018

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : III kw 2018 SEK

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Założenia wyjściowe do planowanego kosztorysu:

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz. 1389).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Podstaw. do sporządzenia kosztorysu stanowi.:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstawy wycen
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z natury
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa Intercenbud na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego

Parametry kosztorysu i założenia wyjściowe dopasowane zostały do rynku lokalnego - dla podmiotów świadczących usługi dla placówek medycznych.

- planowany zakres prac.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.12.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	Prace termomodernizacyjne oraz zagospodowanie zewnętrzne			
1.1	BSO Elewacje zewnętrzne			
d.1.1	1 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. I-II - ze względu na usytuowanie robót w terenie ściśle zabudowanym do kalkulacji należy przyjąć mini koparkę lub ręczne odkrycie fundamentów w celu wykonania docieplenia . 8.00+7.00+16.00*0.60	m ³ m ³	 24.600	
			RAZEM	24.600
d.1.1	2 Izolacje pionowe ścian fundamentowych płyt z pianki polistyrenowej na klej Płyta z polistyrenu ekstrudow.odm. XPS70 8.00+7.00+16.00	m ² m ²	 31.000	
			RAZEM	31.000
d.1.1	3 Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni Folia poliet. izolacyjna, kubelkowa fundam 8.00+7.00+16.00	m ² m ²	 31.000	
			RAZEM	31.000
d.1.1	4 Izolacje pionowe ścian i ław fundamentowych powłokowe wykonywane na zimno z i zasypianiem wykopów w gruncie nienawodnionym - jednowarstwowe z masy polimerowej. Grubowarstwowa masa uszczelniająca -polimerowa Dwuskładnikowa zaprawa do uszczelniania budowli i elementów budowlanych. Elastyczna, dwuskładnikowa izolacja, wodoodporna, na bazie cementu i żywicy syntetycznej.izolacja typu średniego, woda bezciśnieniowa – 2 warstwy, łącznie 2,2 mm - 3,5 kg/m2należy zastosować izolację wybranego systemu spełniającego powyższe parametry. 8.00+7.00+16.00	m ² m ²	 31.000	
			RAZEM	31.000
d.1.1	5 Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach 74.00	m ² m ²	 74.000	
			RAZEM	74.000
d.1.1	6 Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach 8.000	m ² m ²	 8.000	
			RAZEM	8.000
d.1.1	7 Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego (0.70+1.0+0.70)*3	m m	 7.200	
			RAZEM	7.200
d.1.1	8 Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaunitBayosan -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach poz. 175	m ² m ²	 0.000	
			RAZEM	0.000
d.1.1	9 Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaunitBayosan -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach 8.000	m ² m ²	 8.000	
			RAZEM	8.000
d.1.1	10 Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaunitBayosan -wykonany ręcznie na ścianach poz. 175	m ² m ²	 0.000	
			RAZEM	0.000
d.1.1	11 Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaunitBayosan -wykonany ręcznie na ościeżach 8.000	m ² m ²	 8.000	
			RAZEM	8.000
d.1.1	12 Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baunit MosaikPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach 6.30+5.0+10.0	m ² m ²	 21.300	
			RAZEM	21.300
d.1.1	13 Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baunit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach poz.12	m ² m ²	 21.300	
			RAZEM	21.300
d.1.1	14 (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 2.0+2.0+4.0	m ² m ²	 8.000	
			RAZEM	8.000
d.1.1	15 (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety 2.0	m ² m ²	 2.000	
			RAZEM	2.000
d.1.1	16 (z.II) Kominy wolnostojące z cegieł trójprzewodowe o przekroju przewodów 2x1/2 x1 i 2x2 cegły PARAMETRY KOMINA 51x100x250	m ³		

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	0.51*1.00*2.50	m ³	1.275	
			RAZEM	1.275
17	Ocieplenie w systemie BAUMIT MINERAL M (wyprawa tynkarska mineralna); płyty z	m ²		
d.1.1	wełny mineralnej gr. 5 cm na ścianach - izolacja komina	m ²	8.000	
	8.00		RAZEM	8.000
18	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.1.1		m ²	1.500	
	1.50		RAZEM	1.500
19	System Galecoi - leje spustowe	szt		
d.1.1	Rynnowy lej spustowy Galeco 125/80	szt	2.000	
	2		RAZEM	2.000
20	System Galeco Rury spustowe system	m		
d.1.1	rury spustowe Galeco			
	uchwyty do rur spustowych Galeco			
	Kolano zewnętrzne Galeco			
	Redukcja Galeco			
	mufa z uszczelką Galeco	m	7.000	
	3.50*2		RAZEM	7.000
21	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m		
d.1.1		m	24.000	
	14.00+10.00		RAZEM	24.000
22	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0.6 m2	m ²		
d.1.1		m ²	0.150	
	0.15		RAZEM	0.150
23	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome układanej na stropie 1	m ²		
d.1.1	warstwa Wełna mineralna typu UNI-MATA EPS 039 grubość 250 mm	m ²	70.000	
	70.00		RAZEM	70.000
1.2 Zagospodarowanie terenu				
1.2.1 Elementy do likwidacji				
24	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na pod-	m ²		
d.1.2.	sypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²	68.000	
1	68.00		RAZEM	68.000
25	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm	m ²		
d.1.2.		m ²	68.000	
1	68.00		RAZEM	68.000
26	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowej	m ³		
d.1.2.		m ³	2.300	
1	2.30		RAZEM	2.300
27	DemontażDemontaż odwodnienia liniowego	szt.		
d.1.2.		szt.	2.000	
1	2.0		RAZEM	2.000
28	Demontaż wpustu punktowego wraz z odcinkiem kanalizacji	szt.		
d.1.2.		szt.	2.000	
1	2.0		RAZEM	2.000
29	Demontaż wjazdu rewizyjnego.	szt.		
d.1.2.		szt.	1.000	
1	1.0		RAZEM	1.000
1.2.2 Elementy i nawierzchnie projektowane				
30	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m ²		
d.1.2.		m ²	68.000	
2	68.00		RAZEM	68.000
31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-pias-	m ²		
d.1.2.	kowej			
2				

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	68.00	m ²	68.000	
			RAZEM	68.000
32 d.1.2. 2	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²		
	1.96*4*0.80	m ²	6.272	
			RAZEM	6.272
33 d.1.2. 2	Licowanie płytkami klinkierowymi ścian	m ²		
	plytka klinkierowa 240x71x14mm, płytki klinkierowa narożna 240x71x115mm	m ²	4.000	
	4.0			
			RAZEM	4.000
34 d.1.2. 2	DOSTAWA zakup i montaż : daszek betonowy, ogrodzeniowy dwuspadowy	kpl		
	340x500x65mm, impregnowany	kpl	1.000	
	1			
			RAZEM	1.000
35 d.1.2. 2	Montaż odwodnienia liniowego dla klasy obciążeń A15	szt.		
	2	szt.	2.000	
			RAZEM	2.000
36 d.1.2. 2	Wstawienie System wpustu podwórzowego 110mm 25,5x25,5x35,5cm, Klasa obciążeń- dla ruchu pieszego z zasyfonowaniem,	szt.		
	1	szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
37 d.1.2. 2	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm	m		
	2.0	m	2.000	
			RAZEM	2.000
38 d.1.2. 2	Włazy kanałowe żeliwne okrągłe typu lekkiego	szt.		
	1	szt.	1.000	
			RAZEM	1.000
39 d.1.2. 2	Nawiezienie ziemi do donicy betonowej- humusu dowożonego samochodami samowyładowczymi na odl.3 km	m ³		
	0.80	m ³	0.800	
			RAZEM	0.800
40 d.1.2. 2	Nasadzenie roślinności w postaci krzewów o płożących i zakorzeniających się pędach	szt		
	8.0	szt	8.000	
			RAZEM	8.000
41 d.1.2. 2	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
	3.35+2.64	m ³	5.990	
			RAZEM	5.990
42 d.1.2. 2	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm	t		
	0.2	t	0.200	
			RAZEM	0.200
43 d.1.2. 2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
	poz.41	m ²	5.990	
			RAZEM	5.990
44 d.1.2. 2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²		
	poz.41	m ²	5.990	
			RAZEM	5.990
45 d.1.2. 2	Wykładziny na posadzkach i schodach z płyt granitowych.	m ²		
	4.85	m ²	4.850	
			RAZEM	4.850
2 BSO lewacje zewnętrzne uzupełnienie				
2.1 cokół dziedzińca renowacja				

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
46 d.2.1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 15.00	m ² m ²	 15.000	
			RAZEM	15.000
47 d.2.1	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach 15.00	m ² m ²	 15.000	
			RAZEM	15.000
48 d.2.1	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach 15.00	m ² m ²	 15.000	
			RAZEM	15.000
49 d.2.1	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach 15.00	m ² m ²	 15.000	
			RAZEM	15.000