

**WZÓR UMOWY ZAWIERAJĄCY ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ
WPROWADZONE DO UMOWY Z WYBRANYM WYKONAWCĄ**

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Żarnowcu, w wyniku przeprowadzenia na podstawie

obowiązujących przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych postępowania
o zamówienie publiczne w trybie podstawowym, pomiędzy:

Zespołem szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu NIP: 637-10-50-018

z siedzibą 42-439 Żarnowiec ul. Krakowska 25

reprezentowaną przez:

....., - Dyrektor Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w
Żarnowcu

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....mającym swoją siedzibę w,
przy ulicy, działającym na podstawie wpisu do KRS * / ewidencji
działalności gospodarczej* Nr reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wymiany stolarki okiennej w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu
2. Szczegółowy zakres robót, o którym mowa w ust. 1, określa przedmiar robót oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, terminowo oraz fachowo, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp, technologią robót oraz złożoną ofertą i kosztorysem ofertowym.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót:
2. Termin zakończenia robót do (tj. tygodni) licząc od dnia rozpoczęcia realizacji robót, o których mowa w ust. 1, przy czym przez zakończenie robót rozumie się całkowite zakończenie robót budowlanych i podpisanie przez obie strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 5.
3. Strony uzgadniają, iż Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego lokalu do remontu, aż do chwili podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy do użytkowania ponosi odpowiedzialność na zasadach Kodeksu Cywilnego, za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzeniem prac.

§ 3

Wartość oferty ogółem wynosi: zł (z podatkiem VAT)

słownie: z podatkiem VAT

§ 4

1. Odpowiedzialnym za realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: inspektor nadzoru, tel., zwanym w dalszej treści umowy „Inspektorem”. Inspektor jest uprawniony do dokonania odbioru robót, do ustalania, sprawdzania, korygowania jednostek przyjmowanych do rozliczeń za wykonane prace według faktycznego sposobu wykonania – przy czym Inspektor nie jest uprawniony do dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawcę reprezentuje kierownik robót: posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności: nr ewidencyjny uprawnień

§ 5

1. Wykonawca do dnia zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie kierownika robót stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami, kserokopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o opłaceniu składek i przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną wiedzą i środkami do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca zorganizuje plac budowy we własnym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane i będących własnością Wykonawcy.
5. Na każde żądanie Inspektora Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualną krajową ocenę techniczną oraz aktualną krajową deklarację właściwości użytkowych.
6. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie technologii, przepisów prawa, zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także za właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu robót.
7. Po wykonaniu robót ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym na piśmie Inspektora; kontynuowanie dalszych robót objętych przedmiotem umowy uzależnia się od pisemnego odebrania robót ulegających zakryciu przez Inspektora, przy czym za skutki naruszenia tego obowiązku pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca, łącznie z koniecznością przywrócenia na swój koszt stanu robót do stanu z przed zakrycia.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców.

§ 6

1. Wykonawca wykonywać będzie zamówienie samodzielnie w zakresie ... i przy pomocy osób trzecich (Podwykonawców) w zakresie określonym w pkt ... oferty, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, który powinien w szczególności odpowiadać przepisom powszechnie obowiązującego prawa oraz zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań Zamawiającego dotyczących realizacji niniejszej umowy, w tym dotyczących:
 - a) terminu realizacji umowy;
 - b) okresu rękojmi za wady i gwarancji na wykonane roboty;
 - c) ceny i zasad zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy;
 - d) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie powinien być dłuższy niż 30 dni;

- e) obowiązku zatrudnienia osób na warunkach, o których mowa w § 12 niniejszej umowy.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od daty przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo na wykonanie części zamówienia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń – uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 4. Postanowienia ust. 2-3 stosuje się odpowiednio do projektów aneksów wprowadzających zmiany do umów zawartych z podwykonawcami za zgodą Zamawiającego.
 5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie – zaakceptowanej przez Zamawiającego - z podwykonawcą.
 6. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, jak również nie wyraża zgody na wprowadzanie podwykonawców bez jego pisemnej zgody.
 7. Wykonywanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonywanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa albowiem Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców - jak za działania i zaniechania własne.

§ 7

1. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, jak również ewentualne aneksy do niej w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od daty przedłożenia mu umowy o podwykonawstwo lub aneksu do niej, nie zgłosi do nich pisemnych zastrzeżeń w zakresie dotyczącym spełnienia przez podwykonawcę wymagań Zamawiającego, o których mowa w § 6 ust. 2 - uważa się, iż Zamawiający zaakceptował umowę/aneks.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wejście na teren robót, objętych przedmiotem umowy, Podwykonawcy przed wyrażeniem przez Zamawiającego akceptacji, o której mowa w ust. 2.

§ 8

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi kosztorysem powykonawczym, na podstawie uzgodnionych cen wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, zaakceptowanym przez Inspektora.
2. Ceny jednostkowe oraz składniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym zostały ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
3. Po zakończeniu robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, ale nie później niż na 10 dni przed terminem zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2. Wykonawca zgłosi Inspektorowi gotowość do odbioru końcowego robót. Potwierdzone przez Inspektora zgłoszenie Wykonawca złoży na piśmie w siedzibie Zamawiającego tj. w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu ul. Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec.
4. Z zastrzeżeniem ust. 5 Inspektor w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia zakończenia robót, wyznaczy termin końcowego odbioru robót.
5. Odbiór wykonanych robót następuje komisyjnie w formie „protokołu odbioru robót” końcowego do 10 dni po zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Inspektorowi w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego.
7. Po podpisaniu przez Inspektora protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca wystawi fakturę VAT.

Dane do faktury:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu
ul. Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec
NIP: 637-10-50-018

8. Zapłata za wykonane roboty zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na które składają się podpisany przez inspektora protokół odbioru robót oraz zaakceptowany przez Inspektora kosztorys powykonawczy.

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po zakończeniu i odebraniu robót oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz podwykonawców, o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi pracami zostały uregulowane.
2. Załącznikiem do faktury będzie podpisane oświadczenie przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty (uwierzytelniona kopia polecenia przelewu).
3. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień ust. 1 i 2 wyklucza możliwość zapłaty faktury i wstrzymuje bieg terminu jej płatności, w części odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty, o których mowa w ust. 2.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te uregułuje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub poprzez złożenie ich do depozytu sądowego.
5. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji na wykonane roboty budowlane na okresmiesięcy, licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót.
2. Terminy usuwania usterek i wad dla poszczególnych robót w okresie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji nie mogą być dłuższe niż 14 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach. W przypadku upływu ustalonego terminu Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania prac poprawkowych innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy według cen nie wyższych niż maksymalne ceny wynikające z Sekocenbud za miniony kwartał.
3. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji strony przeprowadzają przegląd, w wyniku którego Wykonawca usuwa zauważone przez Zamawiającego wady – usterki na zasadach, o których mowa w ust. 2.

§ 11

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Robót, o którym mowa w § 4 ust. 2 były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy. Wymaga się, aby umowa o pracę była zawarta co najmniej na czas wykonywania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy pisemnego „Wykazu Pracowników” tj. Wykazu osób zatrudnionych u Wykonawcy lub Podwykonawcy na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyły w wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 1, albo osób, które Wykonawca lub Podwykonawca deklaruje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę celem wykonania tych czynności oraz kopii (zanonimizowanych) umów o pracę z osobami, o których mowa w ust. 1 tj. kopii z wyłączeniem danych: PESEL pracownika, wysokości wynagrodzenia i adresu jego zamieszkania. Kopie będą zawierać: imię i nazwisko pracownika, czas na jaki została zawarta umowa o pracę oraz stanowisko pracy.
3. O każdym przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub nawiązania stosunku pracy z osobą wymienioną w „Wykazie Pracowników”, o którym mowa w ust. 2, w czasie wykonywania przedmiotu umowy – Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego w terminie do 3 dni licząc od daty tego zdarzenia.
4. Niezależnie od uprawnień wymienionych w § 12 ust. 2 pkt d i w § 16 niniejszej umowy, w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kar umownych, wymienionych w § 12 ust. 2 pkt a) niniejszej umowy.

§ 12

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, których łączna maksymalna wysokość dla każdej ze Stron nie może przekroczyć **20 %** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** wartości oferty określonej w § 3 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu określonym w § 2 ust.2,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji w wysokości **0,5%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na piśmie do usunięcia tych wad,
 - d) w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, w wysokości **2%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub aneksu do niej w wysokości **0,5%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu aneksu do niej, w wysokości **2%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy, za każde zdarzenie.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10%** wartości oferty, określonej w § 3 niniejszej umowy.
4. Niezależnie od kar umownych wymienionych w ust. 2 i ust. 3 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 13

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) zmian personalnych, adresowych, formy prawnej stron umowy,
- 2) zmiany osoby/osób odpowiedzialnych za realizację robót,
- 3) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 4) zmiany lub wprowadzenia podwykonawcy w trakcie trwania umowy – za zgodą Zamawiającego,
- 5) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
- 6) wykonania robót zamiennych na podstawie protokołu konieczności według cen i składników cenotwórczych określonych w kosztorysie ofertowym, a jeśli ich brak według cen ryczałtowych,
- 7) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - a) wystąpienia okoliczności, które nie zostały przewidziane na etapie wyboru oferty Wykonawcy,
 - b) wykonania robót zamiennych lub nieobjętych przedmiotem umowy.

§ 14

Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, pocztą elektroniczną (e-mail), pocztą kurierską lub listem poleconym na adres podany w komparycji niniejszej umowy. O zmianie adresu strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonania zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o posiadaniu statusu Zakładu Pracy Chronionej i możliwości odliczeń z tego tytułu, na podstawie Ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
2. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości utraconego odliczenia z tego tytułu. Tytułem zapłaty odszkodowania przez Wykonawcę będzie wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa. Uregulowanie noty obciążeniowej przez Wykonawcę na konto Zamawiającego nastąpi w terminie do 14 dni od daty jej wystawienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie odszkodowania, o którym mowa w ust. 2 z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 16

1. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy ze strony Wykonawcy Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy, przy czym zobowiązany jest wyznaczyć Wykonawcy na piśmie dodatkowy 7-dniowy termin do usunięcia naruszeń.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je wykonać w terminie umownym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy przed upływem terminu określonego odpowiednio w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 17

Wywóz gruzu i utylizacja odpadów powstałych przy wymianie stolarki okiennej oraz bieżące utrzymanie w czystości i porządku na terenie objętym robotami, należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.

§ 18

Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Zamawiającego dla celów związanych z realizacją niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

§ 21

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

§ 22

W przypadku powstania sporów na tle realizacji umowy, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Załącznikami do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część są:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) przedmiar robót,
- 3) kosztorys ofertowy Wykonawcy,

§ 24

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA